



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег су да у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. бр. И.И 10/16

Дана: 09.04.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Милица Ђорђевић, из Београда, ул. Изворска бр. 108, ЈМБГ 2802957715113, чији су пуномоћници адвокати Гордана Нерић – Митровић и Лазар Митровић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 176/локал 10, против извршног дужника Величко Ђорђевић, ЈМБГ 1002952710210, Београд, ул. Удбинска бр. 8, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 15 ИИ 3109/13 од 17.10.2013.године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, трошкова извршног поступка као и потраживања повериоца који је приступио овом поступку, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности - 1/12 идеалног дела непокретности – породичне стамбене зграде, бр. Зграде 1, укњижене спратности ПР, површине 128 м<sup>2</sup>, у Београду, у ул. Удбинској бр. 8, земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м<sup>2</sup>, који се налазе у катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у Лист непокретности 1137 КО Чукарица **купцу непокретности Нори Николић, ЈМБГ 2904971715220**, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, за укупну купопродајну цену од 2.527.767,02 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чукарица, ул. Шумадијски трг 2, да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца Нора Николић, ЈМБГ 2904971715220, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, у односу на непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка у Лист непокретности број 1137 КО Чукарица и то са 1/12.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** брисање терета из листа непокретности број 1137 КО Чукарица па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чукарица, ул. Шумадијски трг 2, да одмах по пријему овог закључка у Листу непокретности број 1137 КО Чукарица, изврши брисање терета уписаних на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

**IV** Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу у року од осам дана од дана достављања овог закључка.

## Образложење

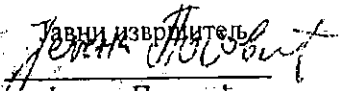
На првом по реду усменом јавном надметању одржаном дана 02.04.2019. године, на основу закључка јавног извршитеља посл. бр. И.И 10/16 од 04.03.2019. године, донетом у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 15 ИИ 3109/13 од 17.10.2013. године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, непокретност извршног дужника - 1/12 идеалног дела непокретности – породичне стамбене зграде, бр. Зграде 1, укњижене спратности ПР, површине 128 м2, у Београду, у ул. Удбинској бр. 8, земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м2 и замљиште уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м2, који се налазе у катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у Лист непокретности 1137 КО Чукарица, продата је најбољем понуђачу-имаоцу права прече куповине Нори Николић, ЈМБГ 2904971715220, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, за укупну купопродајну цену од 2.527.767,02 динара,

Закључком посл. бр. И.И 10/16 од 02.04.2019. године Јавни извршитељ је доделио најповољнијем понудиоцу предметне непокретности и наложио му да понуђену цену у износу од 2.527.767,02 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић, бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Банса Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је купац дана 09.04.2019. године благовремено положио целокупни износ купопродајне цене, јавни извршитељ је у складу са чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Другом основном суду у Београду.

Јавни извршитељ  
  
Јелена Поповић